

شماره ۲۰۰۹۷/۱۷
تاریخ ۹۷/۱۲/۲۱
پست

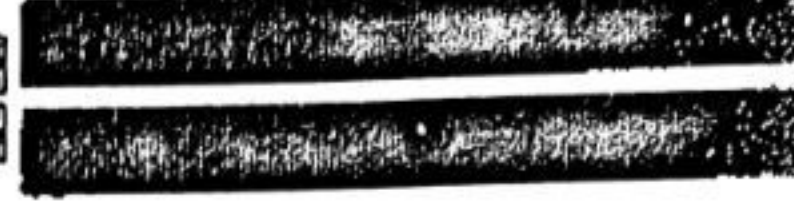


@TAXPRESS

بخشنامه

م	ماده ۶۴	۹۷
---	---------	----

مخاطبین اصلی / ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران
موضوع	ابلاغ ارزش معاملاتی املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای اجرا در سال ۱۳۹۸
<p>در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن، به پیوست فایل الکترونیکی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)، حاوی صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده یادشده به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور که در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ به تصویب کمیسیون مذکور رسیده است، برای اجراء در ادارات کل امور مالیاتی مستقر در شهر تهران از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ ابلاغ می‌شود.</p> <p>ضمناً با توجه به ابلاغ ارزش معاملاتی جدید توجه ادارات امور مالیاتی را به نکات ذیل جلب و مقرر می‌دارد:</p> <p>۱- ادارات امور مالیاتی موظف‌اند ترتیبی اتخاذ نمایند تا گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم مالکین املاکی که قبل از تاریخ لازم‌الاجرا شدن ارزش معاملاتی مذکور (۱۳۹۸/۰۱/۰۱)، نسبت به پرداخت بدهی‌های مورد معامله و مالیات نقل و انتقال موضوع ماده ۵۹ قانون یادشده به مأخذ ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۶ اقدام ننموده و فیش واریزی را به اداره امور مالیاتی ذی‌ربط تحویل نموده‌اند، تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ صادر شود.</p> <p>۲- از آنجایی که بعضاً مشاهده شده است، برخی ادارات امور مالیاتی پس از ابلاغ ارزش‌های معاملاتی جدید، در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در خصوص وضعیت اعتبار قانونی گواهی‌های صادره موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم که مهلت اعتبار آن منقضی نشده است، مبادرت به اخذ مابه‌التفاوت مالیات نقل و انتقال املاک بر اساس ارزش معاملاتی جدید و صدور گواهی جدید می‌نمایند، یادآوری می‌شود، گواهی‌های صادره بر مبنای ارزش‌های معاملاتی قبلی تا پایان مهلت اعتبار مندرج در آنها دارای اعتبار بوده و ادارات امور مالیاتی به صرف ابلاغ ارزش‌های معاملاتی جدید، ملزم به اخذ مالیات مابه‌التفاوت و صدور گواهی جدید نخواهند بود. در این رابطه ادارات امور مالیاتی ذی‌ربط به منظور تسهیل و تسریع امور مؤدیان موظف‌اند ضمن راهنمایی دفاتر اسناد رسمی، دفاتر یادشده را از غیر ضروری بودن ارجاع مجدد مؤدیان به ادارات امور مالیاتی در خصوص این موضوع، مطلع ساخته و در موارد احتمالی ارجاع، بدون فوت وقت بر اساس منویات فوق پاسخ لازم را ظرف همان روز به دفتر اسناد رسمی ذی‌ربط اعلام نمایند.</p> <p>بدیهی است حکم مفاد مقررات مزبور در خصوص آن دسته از گواهی‌های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم که به علت اتمام مهلت اعتبار آنها، نیازمند تمدید یا تجدید بوده و یا مستلزم تغییر نام خریدار باشند، جاری نخواهد بود و گواهی‌های مزبور بایستی بر اساس ارزش معاملاتی جدید صادر شود.</p> <p>۳- با عنایت به پیش‌بینی ضریب تعدیل نسبت به ارزش معاملاتی املاک مسکونی واقع در بافت‌های فرسوده (موضوع ردیف ۷ بخش دوم ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک)، به منظور سهولت تشخیص املاک واقع در بافت‌های فرسوده علاوه بر این که در نقشه‌های بلوک‌بندی مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، لکه‌های بافت فرسوده جانمایی و پیش‌بینی شده است، بر اساس هماهنگی به عمل آمده با شهرداری تهران مقرر گردیده است از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ در برگه مفصلاً حساب عوارض نوسازی سالانه صادره</p>	



شماره: ۲۰۰/۹۷/۱۷۵

تاریخ: ۹۷/۸/۲۱

پست

موضوع قرار داشتن یا نداشتن ملک در بافت فرسوده تصریح شود. شایان ذکر است در حال حاضر امکان استعلام الکترونیکی وقوع ملک در بافت فرسوده بر اساس کد نوسازی از طریق پرتال شهرداری تهران به آدرس (www.tehran.ir)، بخش اطلاعات جغرافیایی، گزینه استعلام طرح تفصیلی شناسایی املاک برای ادارات امور مالیاتی ذی ربط و شهروندان وجود دارد.

همچنین مقتضی است با توجه به اصلاحات ایجاد شده در ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک و ارزش معاملاتی عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری، اداری و... مراتب به ادارات کل امور مالیاتی تابعه آن امور ابلاغ تا با هماهنگی مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات، تمهیدات لازم در خصوص جایگزینی ضوابط اجرایی و ارزش معاملاتی عرصه جدید در نرم افزار یکپارچه محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک، به منظور اجراء در ادارات امور مالیاتی ذی ربط از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ صورت پذیرد.

مزید اطلاع، مجموعه ارزش معاملاتی جدید املاک شهر تهران که نقشه های بلوک بندی آن حاوی لکه های بافت های فرسوده می باشد، در دست تهیه است که به محض آماده شدن، لوح فشرده آن به منظور بهره برداری ارسال خواهد شد.

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده مدیران کل امور مالیاتی ذی ربط خواهد بود.

محمد قاسم پناهی
سرپرست سازمان امور مالیاتی کشور

تاریخ اجراء: از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱	مدت اجراء: تا ابلاغ ارزش معاملاتی جدید	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی
بخشنامه ها و دستورالعمل های موضوع: بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۶/۱۳۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۹ از تاریخ لازم الاجرا شدن این بخشنامه		
لطفاً هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن ۳۹۹۰۳۹۲۸ دفتر پژوهش و برنامه ریزی مطرح و پیگیری نماید.		

@TAXPRESS

صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر تهران

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب است ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن، به موجب احکام شماره‌های ۱۶۰/۳۸۹۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۸، ۹۷/۱۹۶۱۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱، ۱۳۹۷/۱۰/۱، ۱۳۹۷/۱۱/۱۵، ۱۳۹۷/۱۱/۲۱، ۱۳۹۷/۱۱/۲۱، ۲۰۰/۲۵۱۸۷ و ۱۳۹۷/۱۰/۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ کمیسیون تقویم املاک شهر تهران با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت راه و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی‌های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی املاک واقع در شهر تهران (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک نقشه‌های بلوک‌بندی مناطق ۲۲ گانه بر اساس شش درصد (۶٪) میانگین قیمت‌های روز هر بلوک، به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می‌باشد.

با توجه به مواد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یادشده ارزش‌های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می‌باشد و تعیین ماحد محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می‌باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

@TAXPRESS

علی چکنی

نماینده وزارت راه و شهرسازی

زهرا زاده پیرام

شورای اسلامی شهر تهران

محمدعلی سلطانی

نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران
(مناطق ۲۲ گانه)

معاونت پژوهش، برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل

دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی

بهمن ماه ۱۳۹۷

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می‌گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل ارزش
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی:	۰,۴
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۳
۴	سایر	۰,۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و با سایر اسناد مثبته مربوط می‌باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستعدنه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

- ۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه با از آن کسر می‌گردد.
- تذکره: افزایشهای مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمی‌گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس مترای اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد:

ردیف	نوع کاربری	ارزش معاملاتی (متر مربع)	ضریب ارزش
۱	تجاری	۱۰۰۰	۶۰۰
۲	مسکونی و اداری	۸۰۰	۳۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۵۰۰	۲۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۳۰۰	۹۵

تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می‌گردد.

۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱٫۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود.

۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های مسکونی نوساز واقع در بافت‌های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

درجه ارزش معاملاتی اعیانی	مراحل تکمیل شده	کلاس
۱۰	فونداسیون	۱
۳۰	اسکلت	۲
۵۰	سفت کاری	۳
۸۰	نازک کاری	۴

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

جداول ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

معاونت پژوهش، برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل

دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی

بهمن ماه ۱۳۹۷

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی. تجاری و اداری مصوب در سال ۱۳۹۷ جهت اجرا در سال ۱۳۹۸ (ارقام به ریال)

مناطق شهرداری	شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۱	۱-۰۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰
	۱-۰۲	۵,۳۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰
	۱-۰۳	۵,۸۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰
	۱-۰۴	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰
	۱-۰۵	۵,۳۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰
	۱-۰۶	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰
	۱-۰۷	۳,۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰
	۱-۰۸	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰
	۱-۰۹	۳,۱۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰
	۱-۱۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰
	۱-۱۱	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰
	۱-۱۲	۵,۴۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰
	۱-۱۳	۵,۳۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰
	۱-۱۴	۵,۸۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
	۱-۱۵	۵,۵۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
۲	۲-۰۱	۳,۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
	۲-۰۲	۴,۴۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰
	۲-۰۳	۴,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰
	۲-۰۴	۳,۹۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
	۲-۰۵	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
	۲-۰۶	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰
	۲-۰۷	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰
	۲-۰۸	۳,۳۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
	۲-۰۹	۳,۶۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰
	۲-۱۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰
	۲-۱۱	۳,۸۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری مصوب در سال ۱۳۹۷ جهت اجرا در سال ۱۳۹۸ (ارقام به ریال)

مناطق شهرداری	شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۳	۳-۰۱	۵,۶۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰
	۳-۰۲	۵,۴۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۲۰۰,۰۰۰
	۳-۰۳	۴,۹۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
	۳-۰۴	۴,۷۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰
	۳-۰۵	۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰
	۳-۰۶	۴,۴۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰
	۳-۰۷	۴,۶۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰
	۳-۰۸	۴,۸۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
	۳-۰۹	۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
	۳-۱۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰
	۳-۱۱	۵,۸۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰
	۳-۱۲	۵,۱۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	۴-۰۱	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰
	۴-۰۲	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
	۴-۰۴	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
	۴-۰۵	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰
	۴-۰۶	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰
	۴-۰۷	۳,۱۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
	۴-۰۸	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
	۴-۰۹	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰
	۴-۱۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
	۴-۱۱	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
	۴-۱۲	۳,۷۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰
	۴-۱۳	۴,۱۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰
	۴-۱۴	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری مصوب در سال ۱۳۹۷ جهت اجرا در سال ۱۳۹۸ (ارقام به ریال)

مناطق شهرداری	شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۵	۵-۰۱	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰
	۵-۰۲	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
	۵-۰۳	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰
	۵-۰۴	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰
	۵-۰۵	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰
	۵-۰۶	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰
	۵-۰۷	۳,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
	۵-۰۸	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
	۵-۰۹	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
	۵-۱۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
۶	۶-۰۱	۳,۶۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰
	۶-۰۲	۴,۷۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰
	۶-۰۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰
	۶-۰۴	۴,۲۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰
	۶-۰۵	۳,۸۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
	۶-۰۶	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰
	۶-۰۷	۳,۳۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰
	۶-۰۸	۳,۳۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰
	۶-۰۹	۴,۱۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰
	۶-۱۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰
۷	۷-۰۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰
	۷-۰۲	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰
	۷-۰۳	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
	۷-۰۴	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰
	۷-۰۵	۳,۴۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰
	۷-۰۶	۳,۶۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰
	۷-۰۷	۳,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰
	۷-۰۸	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری مصوب در سال ۱۳۹۷ جهت اجرا در سال ۱۳۹۸ (ارقام به ریال)

مناطق شهرداری	شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۸	۸-۰۱	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰
	۸-۰۲	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
	۸-۰۳	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰
	۸-۰۴	۳,۱۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰
۹	۹-۰۱	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
	۹-۰۲	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
	۹-۰۳	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۰-۰۱	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰
	۱۰-۰۲	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۱-۰۱	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
	۱۱-۰۲	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰
	۱۱-۰۳	۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰
	۱۱-۰۴	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰
	۱۱-۰۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
	۱۱-۰۶	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
	۱۱-۰۷	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰
	۱۱-۰۸	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
	۱۱-۰۹	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
	۱۱-۱۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰
	۱۱-۱۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری مصوب در سال ۱۳۹۷ جهت اجرا در سال ۱۳۹۸ (ارقام به ریال)

مناطق شهرداری	شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری	
۱۲	۱۲-۰۱	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۰۲	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۰۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۰۴	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۰۵	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۰۶	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۰۷	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۰۸	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۰۹	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۱۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۱۱	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۱۲	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۱۳	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	
	۱۲-۱۴	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	
۱۳	۱۳-۰۱	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	
	۱۳-۰۲	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	
	۱۴	۱۴-۰۱	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
		۱۴-۰۲	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰
		۱۴-۰۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰
		۱۴-۰۴	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
	۱۵	۱۵-۰۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۲		۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	
۱۵-۰۳		۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	
۱۵-۰۴		۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۱۵-۰۵		۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری مصوب در سال ۱۳۹۷ جهت اجرا در سال ۱۳۹۸ (ارقام به ریال)

مناطق شهرداری	شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۱۶	۱۶-۰۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
	۱۶-۰۲	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
	۱۶-۰۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰
۱۷	۱۷-۰۱	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
	۱۷-۰۲	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰
	۱۷-۰۳	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۸	۱۸-۰۱	۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
	۱۸-۰۲	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
	۱۸-۰۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰
	۱۸-۰۴	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰
	۱۸-۰۵	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	۱۹-۰۱	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
	۱۹-۰۲	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
۲۰	۲۰-۰۱	۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
	۲۰-۰۲	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
	۲۰-۰۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
	۲۰-۰۴	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
	۲۰-۰۵	۸۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
	۲۰-۰۶	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
	۲۰-۰۷	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰
	۲۰-۰۸	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۲۱-۰۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
	۲۱-۰۲	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
	۲۱-۰۳	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
	۲۱-۰۴	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰
	۲۱-۰۵	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
	۲۱-۰۶	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری مصوب در سال ۱۳۹۷ جهت اجرا در سال ۱۳۹۸ (ارقام به ریال)

مناطق شهرداری	شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۲۲	۲۲-۰۱	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰
	۲۲-۰۲	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰
	۲۲-۰۳	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
	۲۲-۰۴	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰
	۲۲-۰۵	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰

@TAXPRESS