

بسم الله الرحمن الرحيم



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور



توافقنامه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شهرداری تهران

به منظور تسهیل و تسريع امور شهروندان، حذف مراحل زائد بوروکراسی، شناختی قوانین و مقررات، جوگیری از سیه استفاده احتمالی از خوابیت هر دو مجموعه، شکل گیری نظام جامع ساز و کارهای دولت الکترونیک، تکمیل سامانه های اطلاعات جغرافیائی شهری و کاداستر، ارتباط دو جانبه سیستم های مکانیزه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با شهرداری تهران، ایجاد و تکمیل بایگانی الکترونیکی، یکسان سازی نقشه های ساختمانی و تکنیکی، ایجاد وحدت رؤیه و شکل گیری ادبیات مشترک، بین شهرداری تهران و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص طرح «ایجاد ادبیات مشترک و حذف پاژدیدهای موازی و تنظیم صورت مجالس تفکیکی ادارات ثبت بر اساس پایانکارهای صادره از شهرداری منطبق بر شرایط مندرج در دستورالعمل اجرائی پیوست عنضم به نقشه های چون ساخت تفکیکی یک خطی»، این توافقنامه که ماحصل بیش از یکهزار و پانصد نفر ساعت بررسی و مطالعه کارشناسی و نیز جلسات مشترک مدیران ارشد هر دو سازمان است برای سازماندهی و اجرای مشترک دو جانبه تصدیق، امضاء و مصادله می شود

امید است با همگرایی بیشتر، مشارکت مؤثر، اجرای هماهنگ و تدوین دستورالعمل های تکمیلی این طرح، در روان سازی امور شهروندان و تکریم ارباب رجوع، پیشبرد و بهبود امور شهری، زمینه ساز ایقای نقش کارآمدتری برای مشارکت عمومی

در مدیریت شهری باشیم.

حیدر علی امیری
معاون قوه قضائیه و دیپلماتیک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

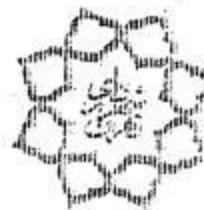
محمد باقر قالعه اف

شهردار تهران

۱۳۷۸-۱۲-۱۰



پیشنهاد



سازمان ثبت اسناد و املاک استان
آذربایجان غربی

تهران، آذربایجان غربی، آذربایجان، تهران، آذربایجان

به منظور تسهیل و تسريع امور شهروندان، حذف مراحل زائد بوروکراسی، شفاف سازی قوانین و مقررات، جلوگیری از

سوء استفاده اختیالی از ضوابط هر دو مجموعه، شکل‌گیری نظام جامع ساز و کارهای دولت الکترونیک، تکمیل سامتهای

اطلاعات جغرافیائی شهری و کاداستر، لرقطط دو جانبی سیستم‌های مکانیزه اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران با

تعاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، ایجاد و تکمیل بایانی الکترونیکی، نیسان سازی نقشه‌های ساختمانی و

تفکیکی، ایجاد وحدت رویه و شکل‌گیری ادبیات مشترک، بین معنویت شهرسازی و معماری شهرداری تهران و اداره

کل ثبت اسناد و املاک استان تهران در خصوص طرح «ایجاد ادبیات مشترک و حذف بازدیدهای موازی و تنظیم

صورت مجالس تفکیکی ادارات ثبت بر اساس پایانکارهای صادره از شهرداری منطبق بر شرایط مندرج

در دستورالعمل اجراتی پیوست منضم به نقشه‌های چون ساخت تفکیکی یک خطی»، این تفاهم نامه که

ماحصل بیش از یکهزار و پانصد نفر ساعت بررسی و مطالعه کارشناسی و نیز جلسات مشترک مدیران ارشد هر دو سازمان

است، برای سازماندهی و اجرای مشترک دو جانبه تصدیق، امضاء و مبادله می‌شود.

امید است با همگرایی بیشتر، مشارکت مؤثر، اجرای هماهنگ و تدوین دستورالعمل‌های تکمیلی این طرح، در روان‌سازی

امور شهروندان و تکریم اریاب رجوع، پیشبره و بهبود امور شهری، زمینساز ایقای نقش کارآمدتری برای مشارکت عمومی

در مدیریت شهری باشیم

مدیر کل نیکوستاره املاک استان تهران
حمدی رض آدی

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران

بسمه تعالیٰ

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۲

موضوع: توافق نامه شهرداری با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

با سلام و احترام؛

در راستای اجرای توافقنامه شهردار محترم تهران با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مبنی بر حذف بازدیدهای موازی و ایجاد ادبیات و ضوابط مشترک جهت محاسبه زیربنای اجزاء ساختمان‌ها (اختصاصیات و مشاعات)، نحوه محاسبه بالکن- تراس - نورگیر و داکت‌ها در هنگام صدور پروانه و گواهی، به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:

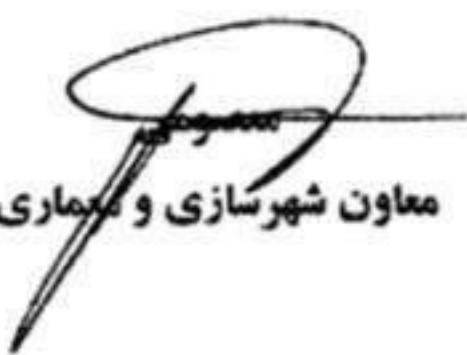
۱- بالکن و تراس واحدها به هر شکل و به هر اندازه (سه طرف باز- سه طرف بسته) در هنگام تایید نقشه‌های معماری و بازدید، تماماً جزء زیربنای مفید محاسبه و صرفاً عوارض آن براساس ضوابط جاری توسط سیستم محاسبه و اخذ شود.

۲- مساحت نورگیرهای کمتر از حد نصاب مجاز (از نظر مساحت و ابعاد)، که با شرایط قانونی ثبیت گردیده باشند، جزء زیربنای مفید محسوب نگردد و لی جزء زیربنای کل، سطح اشغال و تراکم محسوب شده و متراث آن بطور مجزا باذکر کاربرد در متن گواهی قید گردد. عوارض اضافه بنا و تراکم، بصورت سیستماتیک محاسبه و اخذ شود.

۳- مساحت داکت‌های تاسیساتی مربوط به عبور لوله‌های آب سرد، گرم و فاضلاب و سایر تاسیسات (حرارتی، برودتی، برقی، مکانیکی و....) جزء زیربنای مفید محسوب نگردد و لی جزء زیربنای کل، سطح اشغال و تراکم محسوب شده و متراث آن بطور مجزا باذکر کاربرد در متن پروانه و گواهی قید گردد. عوارض اضافه بنا و تراکم، بصورت سیستماتیک محاسبه و اخذ شود.

شایان ذکر است مسئولین کنترل نقشه و مامورین بازدید دفاتر خدمات الکترونیک (وکلیه کاربران دیگر) موظفند اجزای ساختمان را به تفکیک و براساس کاربردهای تعریف شده در سیستم، وارد نمایند.

بدیهی است مسئولیت حسن اجرای این بخشنامه بر عهده معاونین محترم شهرسازی و معماری مناطق خواهد بود.



معاون شهرسازی و معماری

رونوشت:

- جناب آفای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار
- جناب آفای دکتر قالیاف شهردار محترم تهران جهت استحضار
- معاونین و مشاورین محترم شهردار تهران جهت استحضار
- فائز مقام محترم حوزه، جهت آگاهی
- رئیس محترم سراست کل شهرداری تهران جهت آگاهی
- رئیس محترم سازمان بازرسی شهرداری تهران، جهت آگاهی
- مدیر کل محترم حقوقی جهت آگاهی
- مدیر کل محترم روابط عمومی و بین الملل جهت آگاهی
- مدیر عامل محترم سازمان فن آوری اطلاعات و ارتباطات جهت آگاهی و دستور اقدام لازم
- مدیران محترم ادارات کل حوزه جهت اطلاع
- رئیس محترم دبیرخانه کمیسیون ماده پنج جهت اطلاع
- مشاور و مدیر محترم دفتر معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع
- مدیر عامل محترم موسسه فناوران شهر جهت اطلاع
- دفتر معاونت شهرسازی و معماری

